



Inspectoratul Școlar Județean Vaslui  
**Liceul Teoretic "Emil Racoviță"**  
Str. Husului, Nr. 6, Cod postal 730170  
Secretariat Tel./Fax: 0235318636; tel.: 0335410992  
Director Tel./Fax: 0335410991  
e-mail: racovitavs@yahoo.com



**INSPECTORATUL  
ȘCOLAR JUDEȚEAN VASLUI**

1352 /20.05.2022

Liceul Teoretic Emil Racoviță Vaslui

## ANUNȚ

Licitație cu depunere de oferte

În vederea închirierii sălii de sport, cu o suprafață de 180 m<sup>2</sup>

Liceul Teoretic Emil Racoviță Vaslui scoate la licitație sala de sport cu o suprafață de 180 m<sup>2</sup>, persoanelor fizice sau juridice interesate în a desfășura activități sportive, recreative sau de divertisment.

Prețul de pornire pentru o oră de activitate este de 30 lei.

Prețul utilităților va fi suportat de locatar și este stabilit în cuantum de 5 lei/oră.

Costul total al unei ore de închiriat este suma prețului de închiriere și a prețului utilităților.

Sala de sport este amplasată separat de cladirea liceului, fiind o cladire distinctă.

Programul disponibil pentru închiriere este următorul:

- luni- vineri – începând cu orele 19.00
- sâmbătă- duminică – 9-13

Ofertele vor fi depuse la secretariatul liceului, în plic închis, sigilat, netransparent, până la data de 27.05.2022, orele 15.30.

Ofertele vor fi analizate de comisia de evaluare a ofertelor, în data de 30.05.2022. Rezultatul licitației va fi publicat pe site-ul liceului.

Câștigătorii se vor prezenta în data de 31.05.2022 la sediul liceului, în vederea stabilirii numărului de ore dorite a fi închiriate și a semnării contractelor.

Algoritmul de selecție a ofertelor este următorul:

- oferta mai mare este prioritară în alegerea stabilirii programului de închiriere;
- ofertele următoare, în ordine descrescătoare, vor stabili programul funcție de orele rămase disponibile, urmând același algoritm-oferta mai mare alege prima.

Atașăm anunțului draftul de contract care va fi încheiat în urma licitației.

Toate clauzele stipulate în contract sunt obligatorii.

Vă mulțumim și vă așteptăm cu drag în vederea unei colaborări frumoase!

20.05.2022

Liceul Teoretic Emil Racoviță Vaslui

Director

Prof. Scutaru Cezarina Mihaela

DRAFT CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SALĂ DE SPORT



Inspectoratul Școlar Județean Vaslui  
**Liceul Teoretic "Emil Racoviță"**  
Str. Hușului, Nr. 6, Cod postal 730170  
Secretariat Tel./Fax: 0235318636; tel.: 0335410992  
Director Tel./Fax: 0335410991  
e-mail: racovitavs@yahoo.com



**INSPECTORATUL  
ȘCOLAR JUDEȚEAN VASLUI**

Liceul Teoretic Emil Racoviță Vaslui  
Nr.....

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SALĂ SPORT

Aprobat în C.A. al Liceului Teoretic "Emil Racoviță" Vaslui,  
la data de.....

### CAP. 1 — PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Liceul Teoretic "Emil Racoviță" Vaslui, cu sediul în Vaslui, str. Hușului, nr.6, jud. Vaslui, C.U.I.4359253, telefon 0335 410992, email [racovitavs@yahoo.com](mailto:racovitavs@yahoo.com), reprezentat de doamna profesor Cezarina Mihaela Scutaru, având funcția de director, în calitate de LOCATOR și PFA/SRL, etc cu sediul în Vaslui, str. .... nr. ...., Judetul Vaslui reprezentată prin ..... Având funcția de....., cod fiscal....., telefon..... Email ..... în calitate de LOCATAR

### CAP. 2 — OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul prezentului contract constă în închirierea suprafeței de teren de **180 m.p.** — sală de sport, situate în Vaslui, str. Hușului nr. 6, imobil pe care locatorul îl predă spre folosință locatarului, împreună cu inventarul aferent, în vederea desfășurării de activități sportive, recreative, după următorul program:

- În cursul săptămânii (luni-vineri) începând cu orele 19.00
- Sâmbăta și duminica – 9-13

Art. 2.1. Imobilul va fi predat în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art.2.2. Închirierea se poate face numai în scopul desfășurării unor activități care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) Oferă bunuri și servicii ce răspund nemijlocit intereselor elevilor și cadrelor didactice;
- b) Sunt aducătoare de venituri;
- c) Prin tipul activităților desfășurate în acestea nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale;
- d) Prin tipul activităților desfășurate în acestea nu dăunează sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;
- e) Prin tipul activităților desfășurate în acestea nu servesc unor interese politice sau de partid;

### **CAP. 3 — DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de 6 luni, începând cu data de 01.06.2022 și va înceta la data de 31.12.2022

Art.3.1. Valabilitatea contractului urmează a se prelungi anual, prin act adițional, în condițiile Legii 98/2016 (cu cel mult 4 luni de zile), la solicitarea expresă a locatarului, adresată cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea valabilității și cu aprobarea Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic „Emil Racoviță” Vaslui.

Art. 3.2. Contractul încetează înainte de termen în situația în care regimul juridic al bunului este modificat prin lege sau alt act normativ cu aceeași forță juridică, iar folosința, în noile condiții, nu mai este posibilă.

În această situație locatarul este obligat să notifice locatarul în cel mai scurt termen, prezentând motivele, data și condițiile încetării contractului.

Locatarul se obligă să respecte prezentele clauze de încetare, sub aceleași condiții și la termenele stabilite de locator, fără nicio altă formalitate sau condiție.

### **CAP.4--PLATA CHIRIEI ȘI A UTILITĂȚILOR**

Art.4. Chiria lunară va fi de ..... oră. Plata chiriei se va face lunar, în fiecare zi de 5 ale lunii, pentru luna precedentă, și se va efectua prin transfer bancar în contul locatarului, cont nr. RO98TREZ65621E300530XXXX, deschis la Trezoreria Vaslui sau numerar, conform facturii.

Art.4.2. Plata utilităților (apă, gaz, canal, energie,etc) pe perioada contractului va fi suportată de locatar și va fi plătită în sistem pașal.

În acest sens, pentru plata energiei electrice și restul utilităților, locatarul va plăti suma de ..... (funcție de numărul total de ore închiriate)lei/luna (art 16 HCL 72 VASLUI).

Art.4.3. Plata utilităților se va face lunar, în fiecare zi de 10 ale lunii, pentru luna precedentă, și se va efectua prin transfer bancar în contul locatarului, cont nr. RO98TREZ65621E300530XXXX, deschis la Trezoreria Vaslui sau numerar, la casieria liceului.

### **CAP.5-- OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

Art.5. Să pună la dispoziția locatarului spațiul închiriat, în stare normală de folosință, conform inventarului care va face parte din prezentul contract.

Art.5.1. Să asigure și să garanteze locatarului folosința în comun a tuturor bunurilor închiriate pe toată durata contractului și să verifice periodic ca acestea să fie utilizate doar pentru destinația prevăzută.

Art. 5.2. Să plătească toate impozitele și taxele legate de spațiul închiriat.

Art.5.3. Să efectueze toate reparațiile necesare ce cad în sarcina proprietarului, conform legii.

Art.5.4. Să folosească spațiul închiriat către locatar numai pentru desfășurarea procesului didactic, de luni până vineri, pe durata anului școlar, în intervalul orar 08.00-19.00.

Art.5.5. În cazul efectuării anumitor lucrări de construcții sau reparații asupra spațiului închiriat, va înștiința în scris locatarul despre acestea, cu 15 zile în prealabil.

### **CAP. 6 -- OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

Art. 6. Să folosească spațiul închiriat potrivit destinației prevăzute în contract și să îl exploateze ca un bun gospodăresc, evitând degradarea, deteriorarea sau distrugerea acestuia.

Art.6.1. Să achite la timp chiria precum și cheltuielile cu utilitățile aferente spațiului închiriat.

Art.6.2. Să permită accesul locatarului în spațiul închiriat pentru efectuarea unor lucrări de construcții sau reparații strict necesare spațiului închiriat .

Art.6.3. Locatarul este obligat să realizeze activitatea PSI în spațiul închiriat cu respectarea normelor legale, specifice activității pe care o desfășoară, urmând a răspunde sub toate formele de neaplicarea prevederilor respective. (art 14 din HCL 72 Vaslui)

Art.6.4. Locatarul este obligat să monteze o pubelă de gunoi , separat de unitatea de învățământ, care să deservească exclusiv spațiul închiriat. (art 15 HCL 72 VASLUI).

Art. 6.5. Nu se admite nicio debranșare de la utilități efectuată de locatar. (art 16.d) HCL 72 VASLUI).

Art.6.6. Locatarul va lua toate măsurile necesare pentru ca fluxul de elevi și căile de acces în spațiul închiriat să nu se intersecteze. Costurile suplimentare cauzate de aceste măsuri cad exclusiv în sarcina locatarului și nu pot fi sub nicio formă imputate locatarului. (art 17,a) HCL 72 VASLUI)

Art. 6.7. Se va evita folosirea băilor în comun între elevi/cadre didactice și locatari pe timpul pauzelor. (art 17.b. HCL 72).

Art.6.8. Locatarul este obligat să respecte normele de protecția mediului și să asigure curățenia în incintă și, după caz, în spațiul exterior delimitat de administrația unității de învățământ. (art 10 HCL 72)

Art.6.9. Locatarul este obligat să permită desfășurarea în bune condiții a procesului de învățământ și educație fără a perturba această activitate și să permită locatarului sau Municipiului Vaslui desfășurarea de manifestări educaționale, artistice, sportive sau alte manifestări cu caracter educativ organizate de acestea.(art 10, f. HCL 71).

Art.6.10. Locatarul este obligat să notifice în scris locatarul , în termen de 3 zile, în cazul schimbării domiciliului / sediului. În cazul neanunțării, orice notificare scrisă trimisă de către locatar la adresa inițială a locatarului menționată în contract, se va considera comunicată.

Art.6.11. Pe durata folosinței comune, locatarul se obligă să păstreze bunul imobil închiriat în stare bună.

## **CAP. 7 – GARANȚII**

Art.7. Locatarul declară și garantează că nu există vreun litigiu cu terții referitor la spațiul închiriat.

Art.7.1. Locatarul declară și garantează că deține toate aprobările necesare semnării acestui contract.

Art.7.2. Locatarul rămâne garant pe toată durata contractului pentru evicțiune.

## **CAP. 8 – ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art.8. Contractul poate înceta de plin drept, fără nicio formalitate, într-una din următoarele situații:

- a) contractul se reziliază de plin drept , prin denunțare unilaterală de către locatar, prin notificarea scrisă a locatarului și fără intervenția instanțelor de judecată , în cazul în care locatarul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a chiriei și a utilităților timp de doua luni consecutive sau doua luni considerate restante în cursul unui an calendaristic ;(HCL 55 VASLUI)
- b) La expirarea termenului;
- c) Prin acordul părților;
- d) Contractul se reziliază de plin drept , prin denunțare unilaterală de către locatar, prin notificarea scrisă a locatarului și fără intervenția instanțelor de judecată, în

cazul nerespectării de către locatar a prevederilor CAP.12

- e) Prin denunțare unilaerală a fiecăruia dintre părți în cazul neîndeplinirii cel puțin a uneia din obligațiile ce izvorăsc din CAP. 5 și CAP. 6 al prezentului contract.

Art.8.1. Încetarea contractului la cererea uneia dintre părți se va face după o notificare prealabilă cu 30 zile înainte.

## **CAP. 9 – INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI**

Art. 9. Prezentul contract intră în vigoare la data de 01.06.2022.

## **CAP. 10 –FORȚA MAJORĂ**

Art. 10. La survenirea unui eveniment de forță majoră , independent de voința părților, intervenit ulterior încheierii contractului, care împiedică utilizarea spațiului închiriat conform scopului convenit, locatarul are următoarele drepturi:

- să înceteze plata chiriei până în momentul în care spațiul închiriat este readus în condiții de funcționare corespunzătoare;

- să înceteze de plin drept, fără vreo formalitate , contractul de închiriere fără ca acest lucru să implice vreo sancțiune sau altă obligație din partea locatarului;

Art.10.1. În caz de forță majoră, toate responsabilitățile părților vor fi suspendate pe perioada menținerii condițiilor de forță majoră;

Art.10.2. Atât începutul precum și sfârșitul cazului de forță majoră vor fi notificate de către partea afectată celeilalte părți în termen de maxim 10(zece) zile calendaristice de la apariția /sfârșitului evenimentului de forță majoră și va fi confirmată de organele competente (ex. Camera de Comerț și Industrie).

## **CAP. 11 – LITIGII**

Art.11. Contractul este supus legislației României;

Art.11.1. Toate neînțelegerile care decurg din sau în legătură cu prezentul contract de închiriere care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți , vor fi rezolvate de către instanțele judecătorești competente;

Art.11.2. Suspendarea contractului nu operează în cazul în care, la data producerii evenimentelor în cauză, locatarul era în întârziere privind îndeplinirea obligațiilor contractuale.

## **CAP. 12 – CLAUZE FINALE**

Art.12. Nicio modificare a prezentului contract nu va fi valabilă dacă nu se face în scris, prin act adițional.

Art. 12.1. Activitatea locatarului trebuie să fie în conformitate cu obiectul său de activitate și cu respectarea tuturor normativelor incidente și a obiectului de activitate impus de locatar.

Art. 12.2. Locatarului îi este interzisă aplicarea de panouri sau afișe publicitare , acest aspect fiind obiectul unui alt contract, de publicitate.

Art.12.3. . Intră în sarcina locatarului și fără a fi imputat sub nicio formă locatorul, asigurarea normelor de protecția muncii, PSI,etc, pe durata desfășurării activităților.

Art.12.4. Locatarul este obligat să respecte dispozițiile normelor cu putere juridice edictate de autoritățile competente în materie, cu privire la accesul sau desfășurarea de activități recreativ-sportive în bazele sportive sau în spațiile închise. (se ia ca exemplu situațiile derivate din perioada instituirii de măsuri specifice de prevenire a îmbolnăvirii cu virusul SARS-Cov2).

Locatarul va asigura pe propria cheltuiala costurile generate de aceste situații, în ceea ce privește desfășurarea propriei activități. În cazul unui dezacord de voință al locatarului în aplicarea normelor juridice, contractul se va declara nul.

Art.12.5. Locatarul este obligat ca la terminarea programului de activitate să efectueze pe propria cheltuială dezinfectarea spațiului sălii de sport, doar cu produse de dezinfecție acreditate DSP.

Art.12.6. Accesul la sala de sport se va face pe la poarta de acces de pe strada Decebal (intrarea de pe variantă). În cazul aducerii minorilor la sala de sport, accesul părintelui/însoțitorului **nu** va fi permisă în incinta curții liceului; părintele/însoțitorul va introduce minorul pe poarta de acces și îl va supraveghea vizual cât timp acesta va străbate cei 20 metri până la intrarea în sala de sport unde va fi preluat de coordonator. Aceeași procedură se va aplica și la ieșire.

12.7. După introducerea în sală a tuturor persoanelor participante la activitate, locatarul va încuia poarta de acces, aceasta rămânând încuiată pe întreaga perioadă de desfășurare a activității.

Art.12.8. Locatarul nu va permite accesul în incinta curții liceului a altor persoane care nu fac obiectul activității pe care acesta o coordonează.

Art.12.9. Locatarul are dreptul de a verifica oricând respectarea prevederilor CAP 12.

Art.12.10. În cazul constatării de neîndeplinire de către locatar a prevederilor CAP 12, pe lângă rezilierea contractului, locatarul va achita locatorului daune-interese în valoare de 1000 ( o mie) lei.

Art.12.11. Constatarea de neîndeplinire a obligațiilor CAP 12 se consemnează într-un proces verbal, iar daunele-interese constituie titlu executoriu.

Locator  
Liceul Teoretic Emil Racoviță Vaslui  
Director  
Cezarina Mihaela Scutaru

Locatar  
Reprezentant